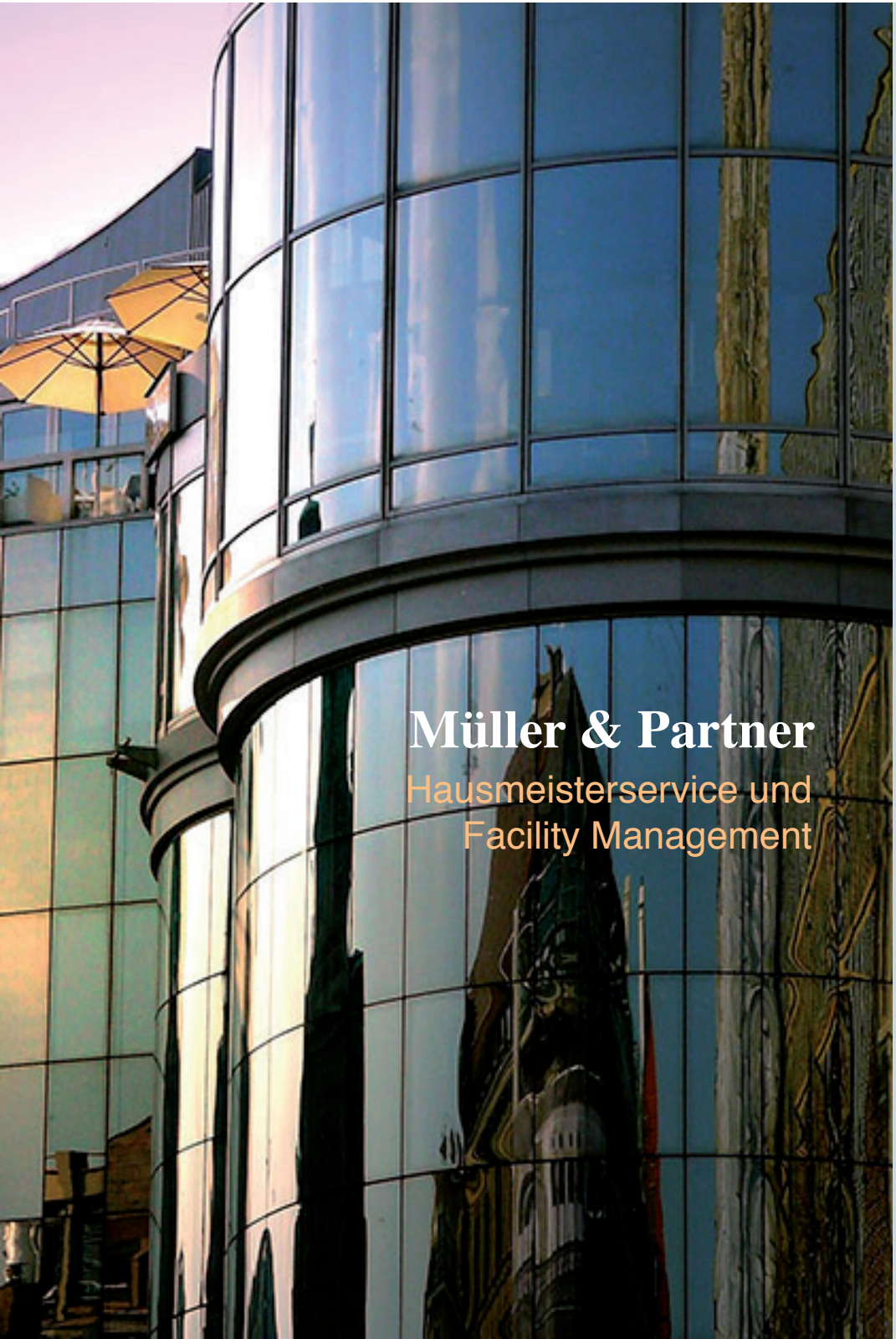


Müller & Partner

Hausmeisterservice und Facility Management

... wir erledigen Ihre HAUS-AUFGABEN

Als Immobilienbesitzer stehen Sie jeden Tag vor einer Reihe von Aufgaben, die Ihr Haus und seine Mieter Ihnen stellen. Ganz egal, ob es sich um eine Anlage mit Wohnungen oder Büros handelt. Irgendwas ist immer!

Als Kapitalanleger steht Ihnen aber sicher nicht der Sinn danach, sich mit defekten Heizungen, dem Hibiskus im Garten oder der tropfenden Wasserleitung in Büro F12/4 auseinander zu setzen.

Müssen Sie auch nicht! Denn dafür gibt es uns – **Müller & Partner Hausmeisterservice** und **Facility Management.**

Müller & Partner existiert **seit über 20 Jahren am Markt**. Man könnte also sagen: Wir verstehen unser Geschäft. Und wir kennen die Branche.

Und genau deswegen arbeiten wir ausschließlich mit **festangestellten Mitarbeitern** zusammen. Z. Zt. sind es 25 an der Zahl. Ein ganze Reihe von ihnen ist schon seit Jahren bei uns.
Grundsätzliche Voraussetzung für die Mitarbeit bei **Müller & Partner** ist eine **abgeschlossene, handwerkliche Ausbildung.** Kontinuierliche Schulungen gehören ebenso zum Pflichtprogramm wie der fachkundige Umgang mit unseren stets **modernen Maschinen**.

Aber da wir ja alle nur Menschen sind, wird ein Mitarbeiter auch einmal **krank**. In diesem Fall steht ein erfahrener Kollege als **Vertretung** für Sie bereit.

Ach ja, was auch noch wichtig ist für Sie: Aufgrund unserer überschaubaren Mitarbeiterzahl haben wir einen Riesenvorteil gegenüber unseren großen, mächtigen Kollegen: **Wir können ausgesprochen flexibel agieren!** Sind beweglich und schnell, z.B. wenn es ein Problem mit Ihrer Immobilie gibt. Das zeichnet uns besonders aus. Und es ist ganz wichtig, denn irgendwas ist ja immer.

... wir erledigen Ihre HAUS-AUFGABEN

Müller & Partner
Hausmeisterservice

Gebäudereinigung – Sauber!

Staubige Büros bringen verstaubte Gedanken hervor. Doch bevor sich Ihr Ideenreichtum gar in Spinnweben verfängt, lassen Sie lieber unsere Reinigungsfeen ran. Sie bringen frischen Wind in Ihre Räume. Sorgen für klare Fensterscheiben und angenehmen Duft. Beste Voraussetzungen für spritzige Einfälle, vollen Durchblick und ein duftes Arbeitsklima!

Haustechniker – Roll around the clock!

Ihre haustechnischen Anlagen müssen funktionieren, sollen laufen, wie geschmiert. Doch dafür muss man sie regelmäßig schmieren. Ölen und kontrollieren. Warten und reparieren. Ein Haustechniker kann zwar nicht verhindern, dass die Lebenszeit Ihrer Haustechnik einmal endet. Den Zeitpunkt des funktionalen Exitus kann er jedoch erheblich hinauszögern.

Winterdienst – Das ist ja glatt!

Wintereinbruch bei Nacht und Nebel.
Noch bevor Sie jedoch einen Fuß vor die Tür setzen, ist Rutschgefahr auf Ihrem Gelände bereits kein Thema mehr!
Unser Winterdienst ist schon mitten in der Nacht für Sie unterwegs, um die Kuh vom Eis zu holen. Seien Sie sicher!

Haustechniker light – Der Mann für dann und wann ...

Der Fahrstuhl ist stecken geblieben.
Naja, das passiert schon mal. Aber Gott sei Dank ja nicht jeden Tag!
Toll, dass es dafür das Angebot von **Müller & Partner** gibt, einen Haustechniker für eine bestimmte Anzahl von Stunden in der Woche zu buchen. So wenig wie möglich, so viel wie nötig.

Gartenpflege – Es grünt so grün ...

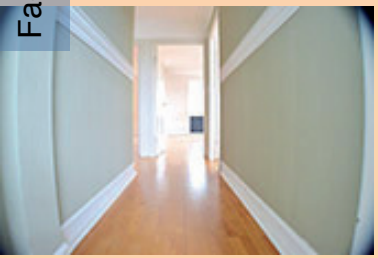
Gärten brauchen viel Pflege und Fürsorge. Von Menschen mit Fachwissen und Erfahrung.
Damit Ihre Gartenanlage jedes Jahr auf´s Neue rasch auf einen grünen Zweig kommt, sind unsere kompetenten Gärtner für Sie im Einsatz. Und mit Ihnen sprießt garantiert mehr als ein grüner Zweig! Dafür verrenken wir uns auch mal unseren grünen Daumen.

24-Stunden-Notdienst – Rock around the clock!

Mit Pannen ist es genauso, wie mit einem plötzlichen Schauer. Er trifft einen immer, wenn man keinen Schirm dabei hat. Und dann steht man ganz schön im Regen.
Aber soweit müssen Sie es nicht kommen lassen. Unser 24-Stunden-Notdienst übernimmt gerne die „Schirmherrschaft“ über Ihre kleinen und großen Notfälle. Diese zu beseitigen, beherrschen sie. Zuverlässig, schnell und kostengünstig.

... wir erledigen Ihre HAUS-AUFGABEN

Müller & Partner
Facility Management



Büro-/Wohnungsbesichtigung – Na, wer kommt denn da?

„Drum prüfe, wer sich ewig bindet.“ Nicht, dass Sie Ihre Mieter gleich heiraten sollen. Bei Gott, nein!
Doch Schillers Rat, zukünftige Partner im Vorfeld sehr genau unter die Lupe zu nehmen, ist in diesem Fall nicht minder wichtig. Denn langfristige Verträge mit zuverlässigen Mietern abzuschließen, kann doch auch nur in Ihrem Sinne sein. Wir werfen vorab ein kritisches Auge auf Ihre Interessenten.

Datenerhebung und Schufa-Abfrage – Fakten, Fakten, Fakten ...

Alle erhobenen Daten Ihrer Mietinteressenten dokumentieren wir genau und reichen Sie Ihnen schriftlich weiter.
Und was Sie besonders interessiert: Wie steht es um die Bonität der Aspiranten? Was sagt die Schufa dazu? Alles, was für die Auswahl eines solventen Mieters wichtig ist, klären wir im Vorfeld für Sie ab. Sachlich, korrekt, loyal.

Büro-/Wohnungsabnahme – Ende gut, alles gut ...

Wer auszieht, nimmt es ja gerne nicht mehr so genau mit den verlassenen Räumen. Da wird hier nochmal schnell drüber gepinselt und dort rasch ausgebessert. Von wegen! Bei Wohnungsabnahmen schauen wir stets zweimal hin. Lassen uns kein „x“ für ein „u“ vormachen.
Im Abnahmeprotokoll finden Sie alle Mängel und Unregelmäßigkeiten der begutachteten Räume genauestens dokumentiert.

Unwetterschäden – bevor es Beschwerden hagelt ...

Schäden durch Unwetter, Stürme oder Hagelschlag sind immer ein Ärgernis. Verbunden mit Papierkram, Telefonaten, Formalitäten und Formularen. Kurz, ein ewiges Hin und Her, bis die Versicherung endlich zahlt. Aber auch dabei lassen wir Sie nicht im Regen stehen. Überlassen Sie die Schadensregulierung gerne unserem Team. Sie haben schon so manche Woge geglättet.

Mieterbetreuung – Mit einem Ohr immer beim Kunden ...

Der gute Draht zu Ihren Mietern ist uns ganz besonders wichtig. Uns in Ihren Belangen als ständiger Ansprechpartner vor Sie zu stellen und Ihnen den Rücken frei zu halten, bedarf einiger Gelenkigkeit. Aber Flexibilität war schon immer eine große Stärke unseres Teams.

Überwachung von Fremdfirmen – Man muss nicht alles können ...

Aber man sollte die Grenzen seiner Fähigkeiten kennen! Und wissen, wen man fragen kann, wenn man mit dem eigenen Latein am Ende ist.

Nach mehr als 20 erfolgreichen Jahren am Markt kennen wir fast jeden Dienstleister in dieser Branche. Haben schon mit vielen von ihnen gearbeitet. Wir wissen, wen man sich ins Boot holt, damit die Arbeit sauber und zuverlässig erledigt wird. Manchmal ist Wissen eben wichtiger als Können.

Haustechniker light – Ihr Mann für dann und wann

Haustechniker – nicht immer, aber darauf verzichten? Nein!

Einen Haustechniker zu haben ist ja gut. Vor allen Dingen einen, der die Tücken des Objektes kennt. Ihres Objektes.
Aber deswegen eine Vollzeitstelle einrichten?
So viel gibt es dann doch nicht bei uns zu tun.
Genau für solche Fälle bieten wir Ihnen unseren Haustechniker light: Wie viele Stunden in der Woche soll er bei Ihnen arbeiten? Wann brauchen Sie ihn? Sprechen Sie mit uns. Wir schnüren Ihnen ein Paket, mit dem Ihr Haus bestens umsorgt ist.

Weniger bringt mehr...

Ein Mehr in Ihrem Geldbeutel! Mit unserem Haustechnikern light sparen Sie bares Geld. Und das gleich mehrfach.
Die Lohntüte, die Sie zu füllen haben ist erheblich kleiner, als die einer Vollzeitkraft. Logisch. Aber – und daran haben Sie sicher noch nicht gedacht – auch Sozialabgaben, Schulungskosten und die Anschaffung teurer Wartungsgeräte & Co. entfallen für Sie komplett. Sie buchen ihn und er ist da. Dann, wenn Sie ihn brauchen.

Wie sieht´s aus mit der Heizung? Läuft!

Wahre Multitalente sind sie, unsere Haustechniker. Und sie sind zuverlässig, gewissenhaft und pünktlich.
Ob Sie und Ihre Kunden nun im Dunkeln stehen oder kalte Füße haben weil die Heizung streikt: Unsere Mitarbeiter finden den Fehler und beseitigen ihn. Zuverlässig, gewissenhaft, pünktlich.

Und damit solche Pannen nicht öfter passieren, kümmern sie sich im Vorfeld um die gründliche Wartung Ihrer Geräte. Messen, analysieren, bestellen Ersatzteile, tauschen aus und bauen ein, kontrollieren und wenden vorzeitige Schäden ab. Natürlich zuverlässig, gewissenha ...
Naja, Sie wissen schon.

Ist die Katze aus dem Haus...

… tanzen die Mäuse auf dem Tisch. Und weil unsere Haustechniker das ganz genau wissen, haben Sie ein scharfes Auge darauf, was ihre Reinigungsmäuse und andere Helferlein so in Ihrem Hause treiben.

Und wie sie es be-treiben. Wird die Arbeit ordentlich erledigt? Wurde irgendetwas vergessen?
Auch koordinieren und beauftragen sie in Ihrem Namen Spezialisten, die geholt werden müssen, wenn einmal schwierigere Reparaturen nötig sind. Und stehen Ihnen helfend, aber auch prüfend zur Seite. Denn wir möchten nicht, dass die Arbeitszeit Ihrer teuren Fachkräfte für die Katz ist.

Wir packen das – Umzugshilfe

Sie haben ein neues Büro? Tolle Räumlichkeiten mit noch tolleren neuen Kunden? Man könnte ja direkt jubeln, wenn nicht ...
Ja, wenn nur dieser verflixte Umzug nicht wäre. Kisten einpacken, Kisten schleppen und Kisten wieder auspacken. Selbst mit einem Umzugsunternehmen bleibt immer noch genug für Sie zu tun.
Und da ist natürlich jede helfende Hand willkommen.
Unsere Haustechniker haben zwei davon. Und zwar solche, die zupacken können. Und mit anfassen beim Kisten einpacken, Kisten schleppen und wieder auspacken.

Müller & Partner
Hausmeisterservice und
Facility Management

Unsere Leistungen im Überblick:

Hausmeisterservice

- **Gebäudereinigung**
- **Winterdienst**
- **Gartenpflege**
- **Haustechniker**
- **Haustechniker light**
- **24-Stunden-Notdienst**

Facility Management

- **Durchführung von Büro- und Wohnungsbesichtigungen**
- **Datenerhebung und Schufa-Abfrage**
- **Büro-/Wohnungsabnahme**
- **Schadensregulierung bei Unwetterschäden**
- **Mieterbetreuung**
- **Betreuung und Überwachung von Fremdfirmen**

Rufen Sie uns an für ein unverbindliches Angebot!

Oder klicken Sie auf einen der Links und Sie werden direkt zu unserer Angebotsseite weitergeleitet.
http://www.fmmp.de/angebot

Sie suchen einen zuverlässigen Hausmeisterservice für Ihre Immobilie oder Wohnanlage? Facility Management für Ihre Räumlichkeiten?

Dann nehmen Sie gleich Kontakt zu uns auf!

Geschäftsführer **Peter Schmidt** und Ines Jordan, Qualitätsmanagement

Müller & Partner GmbH
Albert Schweitzer Str. 3d
82152 Planegg / München
Telefon: 089 - 70 05 82 26 - Notdienst: 0171 - 740 75 36
E-Mail: info@fmmp.de

*Layout & Text: **gepfeffert!** werbung mit wirkung*